



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-13/2019-27

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza dužnika EKSPANZIJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 56435643483, 9. srpnja 2020. godine

r i j e š i o j e

1. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 904 k.o. Miljana i to čkbr. 64 Pašnjak pod cestom u Velikom Travniku, čkbr. 65 Plavić (dvorište i kuća, Plavić 8), čkbr. 66. oranica pri Hiži u Velikom Travniku, čkbr. 67 kuća i dvorište u Velikom Travniku, čkbr. 68 sjenokoša pod Spašnikom u Velikom Travniku, čkbr. 69 oranica pod Spašnikom u Velikom Travniku, čkbr. 106/1 livada u Velikom Travniku, čkbr. 106/2 livada u Velikom Travniku, čkbr. 107/1 pašnjak u Velikom Travniku, čkbr. 108/1 oranica u Velikom Travniku, čkbr. 109/1 oranica u Velikom Travniku, čkbr. 641/20 šuma, čkbr. 645/73 šuma u Kuzmincu, ukupne procijenjene vrijednosti u iznosu od 310.512,89 kuna, prodati će se u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza dužnika EKSPANZIJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 56435643483, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, osim pravila o obustavi ovršnog postupka koja se neće primjenjivati.

2. U zemljišnim knjigama koje vodi Zemljišnoknjižni odjel u Klanjcu, Općinskog suda u Zlataru, upisati će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnina opisanih u točki 1. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

U stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza dužnika EKSPANZIJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 56435643483, utvrđeno je da u stečajnu masu ulaze nekretnine opisane pod točkom 1. izreke ovog rješenja. Nadalje, utvrđeno je iz uvida u izvadak iz zemljišnih knjiga da na nekretninama opisanim u toč. 1. ovog rješenja upisano založno pravo ima Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb za iznos od 73.400,00 EUR.

U podnesku zaprimljenom na spis dana 8. srpnja 2020. godine, stečajni upravitelj je predložio da se nekretnine navedene pod toč. 1. izreke ovog rješenja unovče u skladu s odredbama Stečajnog zakona o unovčenju nekretnina opterećenim razlučnim pravima

Poslovni broj: 1 St-13/2019-27

prodajom putem FINE, time da se kao utvrđena vrijednost nekretnina uzme iz procjene sačinjene po sudskom vještaku Tomislavu Zadri u iznosu od 41.000,00 EUR odnosno 310.512,89 kuna. Nadalje stečajni upravitelj je naveo da je pribavio i suglasnost razlučnog vjerovnika da se predmetna nekretnina prodaje u stečajnom postupku prema toj procijenjenoj vrijednosti. Slijedom navedenog predložio je da sud donese rješenje o prodaji navedenih nekretnina temeljem čl. 247. Stečajnog zakona.

Obzirom na navedeno sud je temeljem odredbe čl.247. st.1. i 2. Stečajnog zakona (NN broj 71/2015) riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Bjelovaru 9. srpnja 2020.

S u d a c
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu RH, u Zagrebu, a putem ovog suda, u četiri primjerka.

Broj zapisa: **17897-79d74**

Kontrolni broj: **07397-3b3c4-81df1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.